

**Stanovanjska ustanova delavcev pri s.p.**  
**Novo mesto, Foersterjeva ul. 10**

Uprava Stanovanjske ustanove delavcev pri s.p. Novo mesto objavlja na podlagi 16. člena statuta stanovanjske ustanove in 24. člena pravilnika o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj

## **R A Z P I S**

### **za leto 2024**

**za zbiranje vlog za dodelitev posojila za gradnjo, nakup ali adaptacijo stanovanj, stanovanjskih hiš in poslovnih objektov**

Pravico do posojila imajo člani OOOZ Novo mesto in pri njih zaposleni delavci. *V času trajanja odplačila kredita, je gospodarski subjekt dolžan biti član OOOZ Novo mesto.*

#### Splošni pogoji:

- da so sami lastniki ali solastniki objekta, za katerega potrebujejo kredit,
- da bo stanovanje ali stanovanjsko hišo uporabljal za stalno bivanje,
- da je poslovni objekt v lasti prosilca za kredit in je namenjen izvajanju dejavnosti,
- da v času sklepanja kreditne pogodbe zoper prosilca ni uveden postopek osebne stečaja po določenih ZFPPIPP.

Poleg splošnih morajo izpolnjevati tudi naslednje posebne pogoje:

- pri gradnji ali adaptaciji veljavno gradbeno dovoljenje, ki ni starejše od 10 let,
- pri vzdrževalnih delih lokacijsko informacijo,
- pri nakupu stanovanja, stanovanjske hiše ali poslovnega objekta, sklenjeno in na sodišču ali pri notarju overovljeno kupno pogodbo,
- pri nakupu montažne hiše, pogodbo o nakupu, ki mora biti skladna z gradbenim dovoljenjem.

**Razpisana vsota za posojila znaša 250.000,00 €.**

**Odplačilna doba posojila je od 5 do največ 10 let.**

**Višina prvega obroka bo izračunana na osnovi 3 % letne obrestne mere.**

Višina posojila je odvisna od kreditne sposobnosti kreditojemalca oz. od vrednosti nepremičnine, ki jo kreditojemalec predlaga za zavarovanje. Najnižji znesek posojila znaša 5.000,00 €, najvišji pa 100.000,00 €.

V kolikor uprava Stanovanjske ustanove ugotovi kreditno sposobnost in zanesljivost kreditojemalca se lahko za nakup stanovanja, stanovanjske hiše ali poslovnega prostora odobri višji znesek kredita.

**Zavarovanje kredita s hipoteko (2,5-kratna vrednost kredita). Vse postopke pridobitve kredita in vpisa hipoteke, po odobritvi Stanovanjske ustanove, ureja pooblaščen odvetnik.**

**Razpisni pogoji veljajo do objave sprememb.**

*Vlogo za dodelitev stanovanjskega posojila dobite na Stanovanjski ustanovi delavcev pri s.p. Novo mesto, Foersterjeva 10, Novo mesto, Kontaktna oseba je Breda Koncilja, GSM: 051 422 580, e-pošta: [breda.koncilja@ozs.si](mailto:breda.koncilja@ozs.si)*

Predsednik uprave:  
Janez RAVBAR, l.r.