

CENIK NAJEMA POČITNIŠKIH OBJEKTOV



55let

Območna
obrtno-podjetniška
zbornica Novo mesto
Foersterjeva 10
8000 Novo mesto

V skladu s sklepom UO so od 1.2.2026 v veljavi nove cene najema počitniških objektov:

TERMIN BIVANJA	APARTMA V KRAJNSKI GORI	HIŠICA V ATOMSKIH TOPLICAH Terme OLIMIA	STANOVANJE V DOBRNI
Bivanje / noč (1 – 2 nočitev)	96,00	66,00	40,00
Bivanje /noč (3 in več nočitev)	84,00	54,00	32,00
Zunanji koristniki	145,00	120,00	60,00

Vse navedene cene vsebujejo 9,5% DDV.

Pridržujemo si pravico do spremembe cen skladno s spremembami cen stroškov upravljanja.

DODATNE STORITVE, KI SO VŠTETE V KORIŠČENJU KAPACITET:

KRAJNSKA GORA:

- 20 % popust pri kartah za kopanje v Vodnem parku Aqua Larix in Sprostitvenem centru KOMPAS

OLIMJE:

- 10 % popust pri nakupu kartah za kopanje
- v primeru nakupa celodnevne karte je možen 1 enkratni izstop in ponovni vstop na bazenski kompleks.
- v hotelu Breza je na voljo neomejeno brezplačno kopanje (samo en bazen 35 C)

DOBRNA:

- 30 % popust pri nakupu vstopnic za kopanje v hotelu Vita (vse dni v tednu) - razen v času covid ukrepov,
- 20% popust pri nakupu vstopnic za Deželo savn (vse dni v tednu),
- 10% popust na storitve lepotno-masažnega centra La Vita Spa&Beauty,
- 10% popust na kopeli v Zdraviliškem domu,
- 10% popust na samopostrežno kosilo ali večerjo v samopostrežni restavraciji hotela Vita.

SPLOŠNI POGOJI NAJEMA POČITNIŠKIH OBJEKTOV



55let

Območna
obrnno-podjetniška
zbornica Novo mesto
Foersterjeva 10
8000 Novo mesto

SPLOŠNI POGOJI NAJEMA POČITNIŠKIH OBJEKTOV OBMOČNE OBRTRNO-PODJETNIŠKE ZBORNICE NOVO MESTO

Za uporabo prostora preverite razpoložljivost in sklenite e-obrazec ali se obrnite na tajništvo, kjer dobite podrobnejše informacije in podatke za najem.

Zbornica kot svojo storitev nudi tudi možnost letovanja skozi vse leto v naslednjih objektih:

- Stanovanje v Termah Dobrna,
- Lesena hišica v Termah Olimia, Podčetrtek,
- Apartma v apartmajski Hiši Sonca, Kranjska gora.

Počitniške kapacitete imajo pravico koristiti: člani Območne obrtne zbornice Novo mesto, prostovoljni člani in upokojeni obrtniki, skupaj z njihovimi ožji družinski člani. V skladu s sklepom upravnega odbora lahko kapacitete koristijo skupaj s svojimi ožjimi družinskimi člani tudi zaposleni delavci članov zbornice, ki so nosilci te uporabe. Počitniške kapacitete lahko kot nosilci koristijo tudi zaposleni na OOOZ in v Stanovanjski ustanovi, skupaj z njihovimi ožjimi družinskimi člani. V primeru nezasedenosti je možno letovanje članov drugih zbornic (OOZ) in njihovih družinskih članov ali zunanji koristniki, če ni interesa predhodno navedenih.

Bivanje v kapacitetah je največ 7 dni povezanega najema, razen v primeru nezasedenih kapacitet, ko je ta čas lahko daljši ali krajši. Za določitev cene najema, termina sezone, menjalnega časa in ostalih splošnih zadev (vzdrževanja, nakupa opreme in osnovnih sredstev, obseg zakupa dodatnih storitev v letnih pogodbah za člane in drugo) je pristojen upravni odbor, za obračun najemnin pa finančna služba zbornice.

Obrtnik ali upokojeni obrtnik lahko koristi kapacitete enkrat na leto, večkrat pa le v primeru nezasedenosti. V času šolskih počitnic imajo prednost pri koriščenju kapacitet obrtniki, ki imajo šoloobvezne otroke.

V objektu lahko letujejo le tiste osebe, ki jim je bilo odobreno koriščenje z napotnico. V dogovoru lahko v objektu z dovolj ležišči letujeta tudi dve družini članov in družinskih članov.

Ni dovoljeno, da imetnik potrjene rezervacije odda kapaciteto drugi osebi.

PLAČILO IN POGOJI ODJAVE:

30% zneska najema je potrebno plačati ob prijavi, da se šteje za potrjeno, preostanek pa pred pričetkom koriščenja, kar je potrebno dokazati s posredovanjem dokazila o plačilu.

Potrjeno rezervacijo je mogoče odpovedati brez stroškov do odjave do 14 dni pred pričetkom letovanja. Kasneje se lahko rezervacija odpove, če nastopijo opravičljivi razlogi (smrt ožjega družinskega člana, bolezni - zdravniško dokumentirana, elementarne ali druge nesreče, neodločljiv vpoklic). V nasprotnem primeru je prosilec dolžan poravnati stroške v višini 30% cene rezerviranega termina. V primeru opravičljive odpovedi vam razliko (ali celoto) vplačila vrnemo.

CENIK NAJEMA POČITNIŠKIH OBJEKTOV



55let

Območna
obrotno-podjetniška
zbornica Novo mesto
Foersterjeva 10
8000 Novo mesto

PRAVILA UPORABE POČITNIŠKIH OBJEKTOV OOZ Novo mesto

Pri najemu in uporabi poslovnih prostorov je potrebno upoštevati naslednja dodatna pravila:

1. V počitniških objektih je vsa pripadajoča oprema, kuhinjska oprema in posoda, drobni inventar, odeje, vzglavniki in prešite odeje. Posteljnine, razen v Kranjski Gori po dogovoru z upravnikom, ni.
2. V počitniških objektih so vidno nameščena posebna podrobna navodila uporabe počitniških objektov in navodila za ravnanje z opremo, inventarjem, uporabo pripadajočih prostorov in ostalih dogovorjenih storitev. Do imovine zbornice se je potrebno obnašati odgovorno in v skladu s pravili dobrega gospodarja in tako, kot to določa hišni red.
3. Pred letovanjem si pogledajte specifična določila za posamezno lokacijo in objekt na napotnici in vzporedni dokumentaciji, ki jo prejmete pred letovanjem.
4. Po končanem letovanju je vsak koristnik dolžan izpolniti primopredajni zapisnik oziroma knjigo vtisov v knjigi, ki se nahaja v vsakem objektu. V njem je potrebno vnesti stvarno stanje inventarja, instalacij in objekta kot celote ter vpisati tudi ostala opažanja in zaznave. Ohranjajte opremo, gospodinjske aparate in pripomočke čiste in v ustreznem stanju! Vsak lom ali poškodbo nam sporočite, da poskrbimo za nadomestitev ali popravilo.
5. Primanjkljaj oz. škodo, ki je povzročil koristnik objekta, jo je dolžan nadomestiti z enakim ali čimbolj podobnim predmetom oz. okvaro ali poškodbo odstraniti še v času letovanja. V kolikor primanjkljaj oz. škoda ni bila odpravljena v času letovanja, je koristnik dolžan v roku 3 dni po končanem letovanju to sporočiti na OOZ Novo mesto in poravnati škodo v denarju. Če sami zamenjate žarnico ali kakšen drug potrošni material, prinesite račun z našo davčno številko SI34287647 na sedež OOZ Novo mesto in vam bomo znesek v celoti povrnili. V primeru težjih okvar opreme ali stavbe pa to sporočite takoj upravniku ali najkasneje ob povratku domov na OOZ Novo mesto.
6. V kolikor se ugotovi škoda šele ob rednem letnem pregledu, se jo zaračuna tistemu nosilcu najemniku, v katerem terminu se je ta škoda zgodila. V primeru, da določitev povzročitelja ni možna, ve pa se, da se je škoda zgodila v tekočem letu oz. določenem razdobju, se škoda zaračuna vsem tistim, ki so evidentno jasni, da so letovali v tistem času in tistim, ki niso naredili zapisnika.
7. Koristniki kapacitet so dolžni objekte za seboj počistiti in pustiti urejene ali se dogovoriti za čiščenje z upravnikom (možno v Kranjski Gori). V posameznem objektu je čistilni inventar in osnovna čistila. Upoštevajte navodila za odlaganje in ločevanje odpadkov.
8. V objektih ni dovoljeno imeti živali.
9. V počitniških objektih kajenje ni dovoljeno.
10. Pri koriščenju dodatnih wellness storitev za napotene letovalce OOZ Novo mesto je potrebno upoštevati tudi splošne pogoje tamkajšnjega zdravilišča oziroma športnega kompleksa.
11. Kršiteljem določb in pravil lahko prepovemo uporabo počitniških kapacitet zbornice za dobo do treh let, ki začne teči takoj po letu nastanka hujše kršitve.

Najemnik se vnaprej seznani z vsemi gornjimi pravili in pogoji najema počitniških objektov OOZ in zavezuje, da jih bo zapustil(a) v brezhibnem stanju oziroma v takšnem stanju, kot ga je prejel(a) ob začetku uporabe.

Za morebitno škodo odgovarjate v skladu z določbami Obligacijskega zakona.